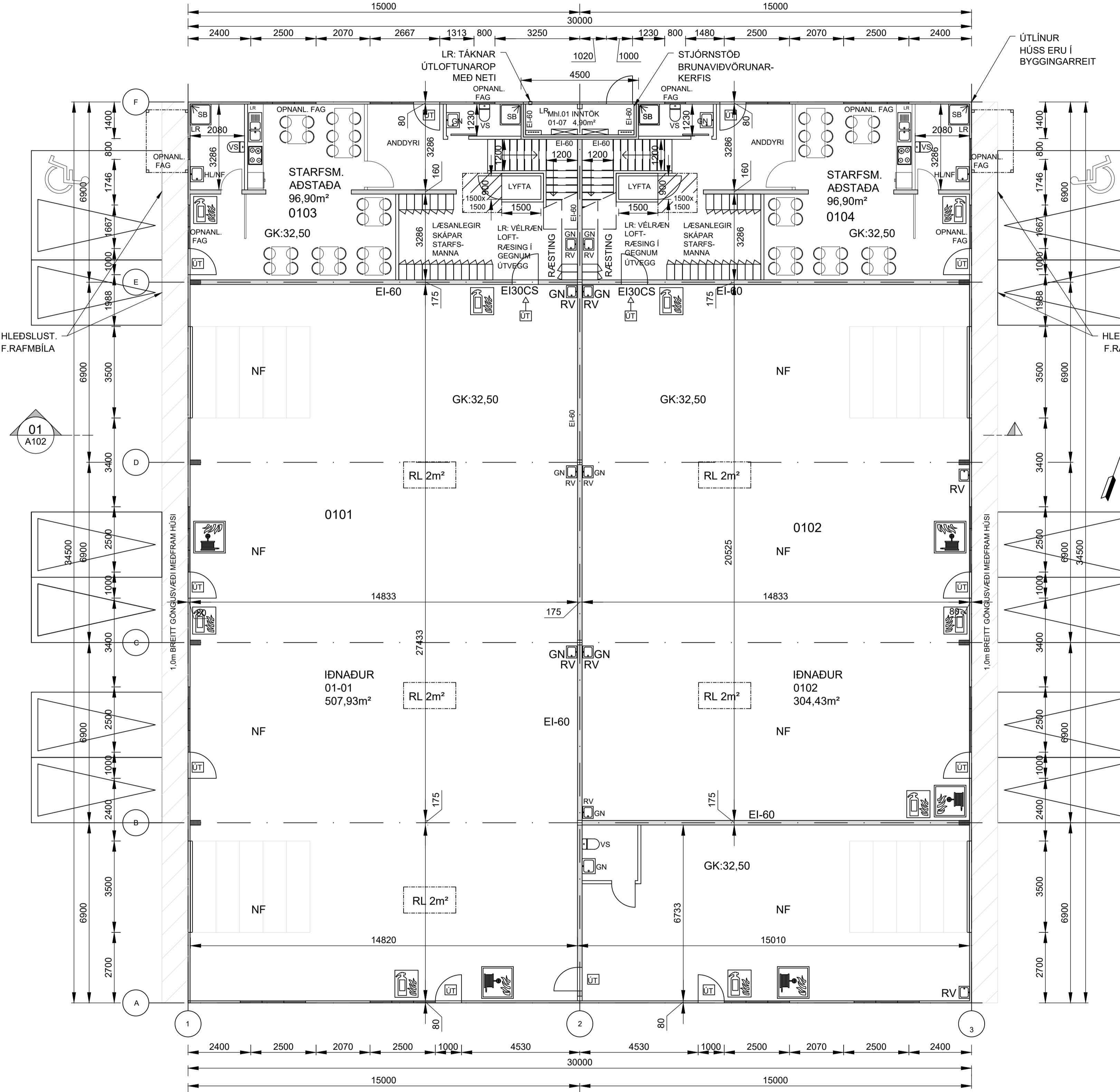
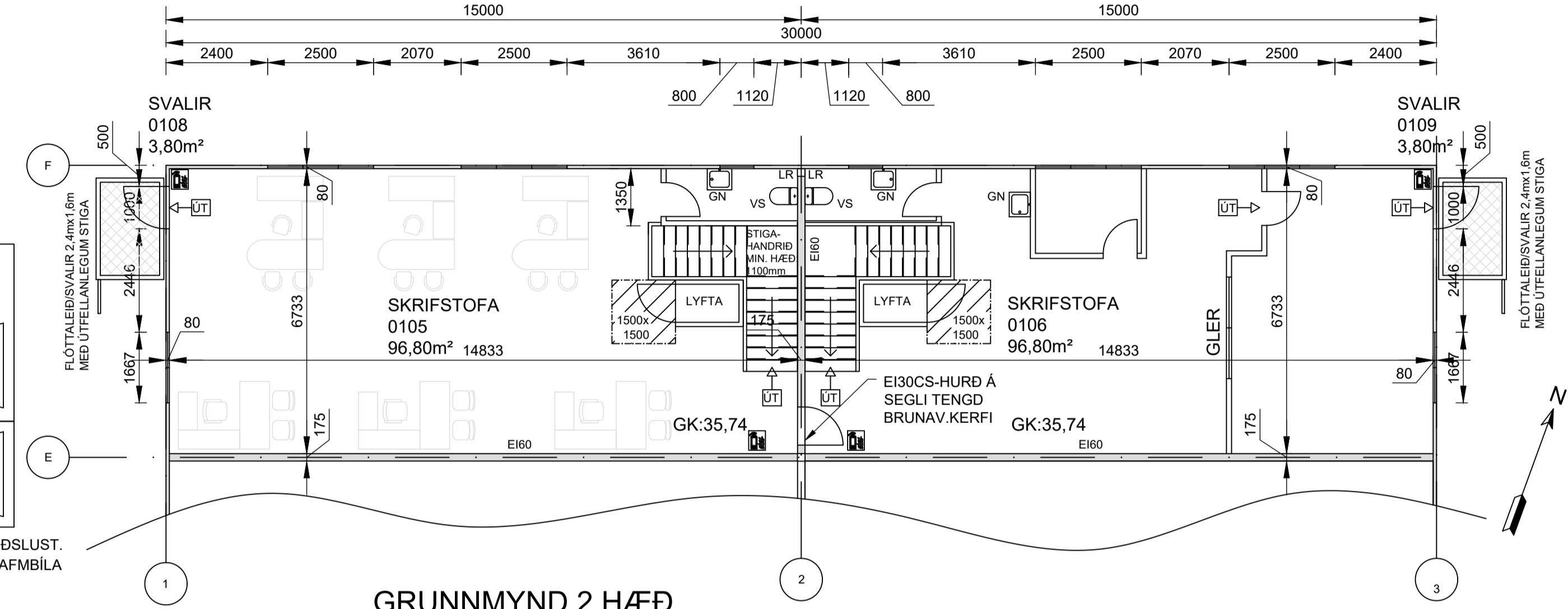


MENUNARVARNARBÚNAÐUR
FRÁRENNSLISKERFI VERÐUR
TVÓFALLT ANNAD FYRIR SKOLP FRÁ
SALERNUM OG HANDLAUGUM OG
HITT FYRIR OLÍUMENGAD FRÁRENNSLI
FRÁ GÓLF-NIDURFÖLLUM OG VÖSKUM
Í IDNAÐARRÝMI

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
SJÁ TEXTA BRUNAHÖNNUÐAR Á A102



GRUNNMYND 1.HÆÐ
1:100 (A1)



GRUNNMYND 2.HÆÐ
1:100 (A1)

BYGGINGARLÝSING
Mhl.01

BYGGINGARLÝSING:
ÁLFHELLA 5 - HAFNARFIRÐI. LANDEIGNARNÚMÉR 203353 Mhl.01
LÓÐ 3.930m² BRÚTTÓFLATARMÁL: 1.234.7m² NÝTINGARHLUTFALL 0,31 BRÚTTÓRÚMMÁL: 6.525.4m³

ATVINNUHÚSNÆÐI SKIPT UPP Í TVO EIGNAHLUTA 01-01 OG 01-02 ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI 01-05
LÓÐ VERÐUR MALBIKJUD MED VATNSHALLA OG BÍLASTÆDAMERKT.
NIDURFÖLL Í MALBIKJUDU STÆÐI ÞAR SEM VÍÐ Á VERÐA TENGÐ REGNVATNSINNNTAKI VÍÐ LÓÐARMÖRK. (FR).
AD ÖÐRU LEYTI ER GERT RÁÐ FYRIR AD LÓÐ HALLI AD LÓÐARMÖRKUM OG REGNVATN VERÐI LEITTI Í DRENERANDI
EFNI SEM TENGIST HRAUNLÖGUM Á SVÆÐINU

shs 3.01.24

KVÖÐ UM SAMEIGINLEGA INNKYRSLU ER MEÐ AÐLIGGJANDI LÓÐ ÁLFHELLU 7.

HÚSID ER GRUNÐAD Á FROSTFRÍA BURÐARHÆFA FÝLLINGU.
UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR STEINSTEYPU, EINANGRADAR AD INNAN MED 100mm PLASTEINANGRUN
STEINSTEYPT 160mm PLATA Á FÝLLINGU, EINANGRUD MEDFRAM UNDIRSTÖÐUM MED 100mm PLASTEINANGRUN 25KG/m³

BURÐARKERFI VEGGJA OG ÞAKS ER LÍMTRÉ KLÆTT MED EI-60 SAMLÆSTUM BERANDI VEGG- OG ÞAKEININGUM
ÚTVEGGIR OG ÞAKEININGAR ERU AF GERÐINI KINGSPAN QUADACORE.
MILLIVEGGIR ERU STEINULLARSAMLOKUR

SVALIR/FLÓTTALEID ERU BYGGÐAR UPP AF RHS-100 STÁLPRÓFILUM SEM STANDA Á STEINSTEYPTUM UNDIRSTÖÐUM. KLÆÐNING UNDIR
SVÖLUM SKAL VERA Í FLOKKI K10 B,s1-d0

ÞAK- OG ÚTVEGGJAEININGAR SKULU UPPFÝLLA BYGGINGAREGLUGERD GR. 13.3.2.
HÁMARKS U-GILDI - NÝ MANNVIRKI OG VÍÐBYGGINGAR

AKSTURSHURÐIR ÁSAMT GÖNGUHURÐUM ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI.
GLUGGAR ERU Á GÓFLUM OG HLÍÐUM, GLER ER TVÓFALLT VERKSMBÍJUGLER AD VÍÐURKENDRI GERÐ.

LAGNIR.
FRÁRENNSLISLAGNIR ERU LAGÐAR Í FÝLLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENJGAST HEIMÆÐ VÍÐ LÓÐARMÖRK (FS).
DRENLAGNIR ERU TENGÐAR NIDURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENGJAST REGNVATNSINNNTAKI VÍÐ LÓÐARMÖRK (FR).
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FÝLLINGU UNDIR GÓLFPLÖTU Í HVERT RÝMI AD NOTKUNARSTAD
FRÁ INNTAKSRÝMI.
GERA SKAL RÁÐSTAFANIR VÍÐ INNTAK NEYSLUVATNS TIL AD HEITT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA NE 60°C
AD TÖPPUNARSTAD, MED VARMASKIPTI EDA UPPBLÖNDUN.
GÓLFHITALAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FÝLLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKI
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í ÍDRÁTTARROUM UNDIR STEINSTEYPTRI GÓLFPLÖTU OG VEGGIUM FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI.

BÍLASTÆÐI: MERKT BÍLASTÆÐI ERU FYRIR HVERN EIGNAHLUTA SAMTALS 28 BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
ÁSAMT TVEIM MERKTUM BÍLASTÆÐUM FYRIR FATLADA.
GERA SKAL RÁÐ FYRIR RAFHLEDSLUSTÖÐVUM VÍÐ HLUTA BÍLASTÆDA.

RAFHLEDSLUSTÖÐVAR:
GERA SKAL RÁÐ FYRIR TENGIMÖGULEIKA FYRIR BÍLARAFLHLEDSLUSTÖÐ BEINT Í INNTAKSTÖFLU.

HLJÓÐVIST.
HLJÓÐVIST SÉ Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERD 112.

SORPGEYMSLUR OG SORPFLOKKUN.
NOTA SKAL SORPKÖR OG EDA GAMA SEM ERU STADSETT INNAN LÓÐARMARKA MED
MÖGULEIKA Á FLOKKUN ÚRGANGS.
GANGA SKAL SNÝRTEGILEGA FRÁ SORPGEYMSLUM OG STADSETJA ÞÆR ÞANNIG AD SEM
MINNST BERI Á ÞEIM.
SKERMA SKAL SORPGEYMSLUR AF Á A.M.K. PREMUR HLÍÐUM MED VEGG SEM ER JAFN
HÁR EDA HÆRRI EN SORPGEYMSLURNAR (GAMAR/KÖR) SJÁLFA.
ADGengi AD SORPGEYMSLUM SKAL VERA GOTT TIL AD TRYGGJA AÐKOMU ÞJÓNUSTUADILA
OG SLÖKKVILÍÐS.
SJÁ KAFLA 2.9 SORPGEYMSLUR OG KAFLA 3.3 LÓÐAFRÁGANGUR OG UMHVÉRFSÍKVAÐI
Í HELLNAHRAUN 2.ÁFANGI DELILISKIPULAGSSKILMÁLAR.

SL: TÁKNAR SLÖKKVITÆKI SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNI
RS: TÁKNAR REYKSKYJNARA SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNIR

BREYTING 1: 15. SEPTEMBER 2022
GÓLFKÓTI HÆKKADUR UM 0,3m
GÓLFKÓTI VAR 32,20
GÓLFKÓTI VERÐUR 32,50

BREYTING 2: 15. OKTÓBER 2023
HURÐ/FLÓTTALEID SETT Í
MILLIVEGG Í EININGU 01-01

BREYTING 3: 15. OKTÓBER 2023
BRUNAVARNATEXTI UPPFÆRÐUR
TIL SAMRÆMIS VÍÐ BREYTINGU 2

Verk: ÁLFHELLA 5 - HAFNARFIRÐI
Efn: GRUNNMYND 1 HÆÐ - MILLIGÓLF

Staðgreinir: 1400-1-00950050
Landeignarnúmer: L203353
Verkkaup: Flotgölf ehf.
Kt. verkkaupa: 500100-2220

Mælikvæði: 1:100 Skrárheiti: - - - - -
Frumstærð blaðs: A1 verknr: - - - - -
Teiknað: EV dagsetn útgáfu: 15.10.2023
Yfirfarð: EV endurskoðað: EV

Síðumál 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt.530106-1360



VERKSÝN

Reynir Kristjánsson byggingafræðingur
kt. 100361-4779 samræmingahönnuður

Aðaluppdráttur A 101

Teikning þessa er útgáfa af undirbúnum fyrir hönd eigna- og höfundarsetts. Verksýn ehf.
Teikning þessa er ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.

C:\Users\eyjofur\Documents\OneDrive - Verksýn ehf\Sameign\Verksýn\Álfhella 5\101_Teikningar_Myndir\Álfhella 5 Grunnmynd Útlit.dwg
Álftindargötu, 15. september 2022